

Bilag 1. Orientering fra administrationen - Teknik- og Erhvervsudvalget 19. august 2021**1. Statistik vedr. Afgørelser, dispensationer, klager samt klageafgørelser i Byg**

Administrationen har udarbejdet en oversigt over antallet af dispensationer meddelt i forbindelse med byggesagsbehandling i årene 2019 og 2020, se bilag 2. (Bilag 2. Faktaark).

august 2021

Af oversigten fremgår, at der er givet dispensation eller tilladelse til overskridelse af byggeretten (efter byggeloven) i 1,9 % af de 1463, der har været behandlet i 2019, og 2,7 % af de 2013 sager, der har været behandlet i 2020.

Afdeling:
Ref. 17/20657

Antallet af påklagede afgørelser til administrativt klagenævn er 0,8 % i 2019 og 1,3 % i 2020. De nærmere detaljer vedrørende resultatet af klagerne fremgår af bilag 2, (Bilag 2. Faktaark).

2. Orientering om brev fra Bolig- og Planstyrelsen vedr. afslag på ansøgning om nye sommerhusområder.**3. Orientering om igangsættelse af revideret lokalplan for Svendborg Torv**

Teknik- og Erhvervsudvalget godkendte på mødet den 22. juni 2021 vinderforslaget for en ny legeplads på Torvet i Svendborg.

Torvet er omfattet af eksisterende lokalplan 585 for byrumsprojektet *Den Grønne Tråd* og lokalplan 290 for skilte og facader i Svendborg Bymidte. Lokalplan 290 regulerer alene facader og skiltning på ejendomme og har således ingen indflydelse på legepladsen. Materiale og farvevalg af legeplads er dog afstemt med retningslinjerne for lokalplan 290.

Etablering af legeplads på en del af det centrale torv i Svendborg er ikke i strid med principperne for lokalplan 585, som udgøres af planens formål- og anvendelsesbestemmelse. Heri fremgår det blandt andet at lokalplanens formål er at *fastlægge torvets anvendelse til rekreativt byrum i overensstemmelse med kommuneplanen og at sikre fleksibilitet i anvendelsen af torvet*. Anvendelsen for torvet er i



§3 bestemt til *rekreative byrum, hvor anvendelsen af torvene er med til at understrege funktionen som rekreative byrum.*

Af lokalplanens §6 fremgår det dog, at *der kan ikke opføres ny bebyggelse indenfor lokalplanområdet.*

Byrumselementer så som legepladser, byrumsinventar, træer mv, er almindeligvis ikke lokalplanpligtige, da det ikke betragtes som egentlige byggerier. Etableringen af en legeplads kræver dog en byggetilladelse, hvorfor dette er i strid med §6.

Det er lovligt at dispensere fra en lokalplan, hvis det ikke er i strid med planens principper. §6 er i udgangspunktet ikke en del af planens principper, men sammenholdt med at lokalplan 585 er en projektspecifik lokalplan for byrumsprojektet Den Grønne Tråd, som ikke anviser andre muligheder for byggerier, vurderer administrationen - på baggrund af Planklagenævnets skærpede praksis - at det er hensigtsmæssigt at ændre lokalplan 585, således at det konkrete legeplads-projekt, entydigt muliggøres i lokalplanen.

Med baggrund i den politiske beslutning, igangsættes derfor en lokalplanændring, således at projektet kan realiseres.

Der er jf. planloven, tale om en såkaldt Lokalplan af mindre betydning og således en A-lokalplan jf. kompetencefordelingsplanen, hvilket betyder at Teknik- og Erhvervsudvalget orienteres om lokalplanen, men at administrationen er bemyndiget til at igangsætte og vedtage lokalplanen. Lokalplanen forventes klar til vedtagelse med udgangen af 2021.

4. Orientering om anlægstema vedr. udbygning af vuggestuepladser og børnehavepladser på Thurø

På Børne- og Ungeudvalgsmødet den 18. august er dagsordenspunkt vedr. oversendelse af anlægstema til budgetforhandlingerne.

Baggrunden for anlægstemaet er en forventet mangel på dagpleje/vuggestuepladser og børnehavepladser på Thurø i perioden 2022-25. Administrationen anbefaler en model hvor der etableres et nyt selvstændigt børnehus under Østerdalen med ca. 14 vuggestuepladser, 100 børnehavepladser og heldagslegestue til dagplejere på Thurø.

Der er i den forbindelse udført en indledende screening af mulige placeringer. Administrationens anbefaling er en placering ved Eriksholmsvej og Rønnebærvænget til et nyt børnehus. Området ejes af Svendborg Kommune.

Placeringen nær Thurø Hallen og boldbanerne vil skabe god synergi mellem et nyt børnehus og den fremtidige udvikling af området, ligesom der vil være gode muligheder for at skabe et børnehus, der kan tænkes sammen med omgivelserne, hvor udendørs læringsmiljøer kan anvendes som et aktiv for lokalområdet. Placeringen er desuden valgt for at reducere afstanden til et børnehus for den vestlige del af Thurø. En placering på hjørnet af Eriksholmsvej og Rønnebærvænget vil samtidig betyde at biltrafikken kan holdes på stamvejene og er en tillige en optimal placering i forhold til de forældre som pendler til fastlandet.

Behovet for et nyt børnehus er ikke medtaget i forslag til kommuneplan 2021-33, da de fremtidige børnetal endnu ikke var kendt.

Hvis anlægstemaet for et nyt børnehus medtages i budgetaftalen, skal der ske en endelig afklaring af den konkrete placering, med heraf følgende tillæg til kommuneplan og lokalplan.

5.